**СОВЕТСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

20 декабря 2024 № 125

с. Верхняя Хила

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Верхнехилинское»**

В соответствии главой 32 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О признании изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»,Уставом сельского поселения «Верхнехилинское», Совет сельского поселения «Верхнехилинское», решил:

1.Ввести на территории сельского поселения «Верхнехилинское» налог на имущество физических лиц (далее, также -налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) не превышающих 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам-собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378,2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы от налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

3.1. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате в порядке и сроки установленные статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется, в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6,7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу решение № 129 от 20.11.2014 года

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее первого числа очередного налогового периода по данному налогу.

9.Настоящее Решение обнародовать на информационных стендах в помещении администрации, клубах сел, Васильевка и Ульяновка, библиотеке села Верхняя Хила, опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте муниципального района «Шилкинский район».

Глава сельского поселения «Верхнехилинское» А.Л.Золотухин